|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционной площадки**  г. Ярцево, ул. 2-я Машиностроительная, строен. 5/3 | | |
|  | ***Фотография*** | |
| **Месторасположение инвестиционной площадки**  **Кадастровый номер** *(при наличии)* | Смоленская область, г. Ярцево, ул. 2-я Машиностроительная, строен. 5/3. Кадастровый № 67:25:0010722:96 | |
| **Категория земель и вид разрешенного использования** | *Земли населенных пунктов, Под зданием ремонтно-механического цеха (РМЦ) с АБК, зданием материально-технического склада, быстромонтируемого здания (БМЗ)-1, БМЗ-2, АБК-1, БМЗ-3, открытыми контейнерной и складской площадками* | |
| **Общая площадь** | *27881 м2/ 2,79 га* | |
| **Форма собственности** | *Частная собственности* | |
| **Условия приобретения** *(аренда/выкуп)* | *Договор купли-продажи* | |
| **Наличие строений** *(площадь, этажность и высота потолков)* | *4 строения (958.8 - 1, в том числе подземных 0; 1846.4 - 3, в том числе подземных 0; 1365.4 - 3, в том числе подземных 0;* *17587.6 – Часть открытой складской и контейнерной площадки )* | |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры** *(в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения)* | *Водоснабжение, водоотведение, энергоснабжение;*  *Возможность газификации.* | |
| **Транспортная доступность** *(наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)* | *Прилегающие а/м дороги с твердым покрытием.*  *Ж/д ветка на границе участка.* | |
| **Дополнительные сведения** | В настоящее время в долгосрочной аренде под СВХ (склад временного хранения) таможенный пост. | |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | Предоставление льгот по уплате земельного налога в отношении земельных участков под строительство;  Предоставление гранта «Первый старт» до 500 тысяч рублей в рамках реализации муниципальной программы | |
|  | Телефон | Специалист отдела экономики и промышленности  8 48 143 7-20-75 |
| E-mail: | [s.pleshivtsev@cottoclub.ru](mailto:s.pleshivtsev@cottoclub.ru), otdeconomik@yandex.ru |
| Эл. адрес сайта (при наличии) |  |